

Année : 2010

SHON : 277 m<sup>2</sup>

Coût des travaux : 330 000 €

Coût des lots bois : 250 000 €

## 3 logements à ossature bois

à Marmagne (71)



### MAÎTRE D'OUVRAGE

- OPAC de Saône-et-Loire (71)

### MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte : Atelier BM Architectes (75)
- BET structure : Ossabois (Saint-Julien-la-Vêtre, 42)
- BET thermique : Bastide et Bondoux (Saint Priest, 69)

### ENTREPRISES DES LOTS BOIS

- Assembleur constructeur bois : Ossabois (Saint-Julien-la-Vêtre, 42)

Construction de trois logements à ossature bois confiée à une équipe pluridisciplinaire associant les savoir-faire d'un architecte, d'un bureau d'étude et d'un entrepreneur spécialiste de la construction bois.

Ce projet expérimental met en œuvre des techniques de préfabrication de panneaux de façades et de modules tridimensionnels en utilisant pleinement la modularité offerte par le bois. Une fois achevées, les pièces des logements sont également modulaires. C'est pour ce procédé innovant que le jury a attribué une mention spéciale à ce projet.

La conception bioclimatique et les matériaux isolants mis en œuvre permettent d'atteindre une performance énergétique THPE selon la RT 2005 bien que le projet ait été pénalisé par l'utilisation de l'énergie électrique dans les calculs thermiques. Cela a été rendu possible par l'utilisation d'une pompe à chaleur air/air.

