

## Coût du logement durable

**Proposés depuis cinq ans par l'Institut pour la conception environnementale du bâti, les Iceb cafés s'invitent désormais à la Maison de l'architecture de Paris.**

« Le coût du logement durable » marquait le 21 septembre cette première session. Sujet brûlant, autour duquel trois intervenants délivraient leurs points de vue : Alain Bornarel du bureau d'études Tribu, Pierre Paulot, directeur délégué de l'Immobilière 3F en charge du développement de la politique environnementale du groupe, et Isabelle Rey-Lefebvre, journaliste au Monde, spécialiste de l'économie de l'immobilier. La construction d'un bâtiment durable occasionnerait un surcoût de 10 à 20 %, le coût du mètre carré de SHAB en BBC représenterait 1 750 euros HT sur Paris. Réduire les coûts de construction, faire face

aux prix du foncier, au désengagement de l'État dans la construction de logements sociaux, à l'augmentation de 3 à 4 % induite par la réglementation handicapés : les architectes le savent, les contraintes ne sont pas simples. La rencontre a fait émerger des solutions : construction avec des composants, dimensionnement au plus juste des matériaux (linéaires de gaines, béton...), travail sur l'enveloppe afin d'économiser sur le système de chauffage, réduction du nombre d'ouvrants pour préférer des parties fixes, autoconstruction sur certaines parties, révision de la place de la voiture et de la question du stationnement, création d'espaces à partager, la conception/réalisation sans oublier le travail très en amont entre les entreprises et les maîtres d'œuvre (architectes, bureaux d'études, thermiciens, économistes). Vivifiant, le

débat s'est néanmoins un peu enlisé sur les propos peu amènes du bailleur envers les architectes, alors que ses difficultés à sortir une opération de logements ou la question du financement du logement social auraient permis une approche plus complète. [www.asso-iceb.org](http://www.asso-iceb.org)

laurence duca

**Iceb cafés à la Maison de l'architecture**  
148, rue du Faubourg-Saint-Martin  
75010 Paris.

**Prochains thèmes :**

- **Mardi 27 octobre, 18h30** : « Comment est calculée l'énergie matière / énergie grise ou énergie procédée ? »

- **Lundi 23 novembre, 18h30** : « Bâtiments existants et HQE® ».



Les Nids, 27 logements sociaux à Courbevoie. KOZ architectes, 2008.